Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 18

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**8456,50**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**1257,30**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**1969,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**11682,80**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2022по 30.06.2022	0,42	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,46	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,47	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,10	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	1,04	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	1,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	1,19	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	552 553,41
- в т.ч. Содержание жилья	347 965,19
- в т.ч. Содержание ОИ гв	9 724,37
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 245,10
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	22 623,51
- в т.ч. Уборка МОП	15 606,52
- в т.ч. Пени	154 388,72

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 915 208,28
- в т.ч. Содержание жилья	1 547 999,96
- в т.ч. Содержание ОИ гв	44 630,66
- в т.ч. Содержание ОИ хв	10 715,6

- в т.ч. Содержание ОИ ээ	108 667,35	
- в т.ч. Уборка МОП	176 163,52	
- в т.ч. Пени	27 031,19	

Получено денежных средств	**руб**
Получено денежных средств от использования общего имущества	17 640,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 851 228,77
- в т.ч. Содержание жилья	1 504 756,38
- в т.ч. Содержание ОИ гв	43 081,67
- в т.ч. Содержание ОИ хв	10 339,00
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	104 982,09
- в т.ч. Уборка МОП	168 659,39
- в т.ч. Пени	1 770,24

На конец периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	634 172,92
- в т.ч. Содержание жилья	391 208,77
- в т.ч. Содержание ОИ гв	11 273,36
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 621,70
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	26 308,77
- в т.ч. Уборка МОП	23 110,65
- в т.ч. Пени	179 649,67

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	8456,5	328 788,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	8456,5	60 886,80
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	8456,5	12 177,36
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	8456,5	75 093,72
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	8456,5	176 571,72
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	8456,5	326 759,16
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	8456,5	19 280,82
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	8456,5	155 261,34
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	8456,5	118 729,26
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	8456,5	277 034,94

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	8456,5	36 532,08
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	8456,5	132 936,18
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	8456,5	8 118,24
ОИ ХВ	ежемесячно		8456,5	10 715,60
ОИ ГВС	ежемесячно		8456,5	44 630,66
ОИ ЭЭ	ежемесячно		8456,5	108 667,35
Итого				1 892 183,95

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,35	8456,5	441 322,82
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	8456,5	17 696,44
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	8456,5	11 048,12
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,23	8456,5	23 731,22
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,60	8456,5	161 886,96
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,11	8456,5	315 877,74
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	8456,5	20 228,80
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	8456,5	152 130,57
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	8456,5	11 532,21
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,19	8456,5	323 746,92
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,38	8456,5	39 040,74
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,58	8456,5	58 628,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,10	8456,5	10 452,44
ОИ ХВ	ежемесячно		8456,5	10 715,60
ОИ ГВС	ежемесячно		8456,5	44 630,66
ОИ ЭЭ	ежемесячно		8456,5	108 667,35
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			8456,5	22 726,82
Сверхнормативный ОДН ГВС			8456,5	0,00
Итого				1 774 063,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	76,64